

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

L'anno **2026**, il giorno **06** del mese di **Maggio**, in modalità ibrida presso la sede istituzionale del Consiglio comunale, sito in via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, si è riunita dalle ore **09:00-12:00**, convocata nei modi di legge, la Commissione Ambiente e Mare, costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) Determina dirigenziale n. 800 del 30/04/2026 - Impegno per oneri di conferimento a discarica autorizzata, con rimborso dei costi, dei materiali di risulta derivanti dai lavori di "Riqualificazione urbanistica e ambientale asse costiero: Corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni", per un importo di € 213.030,00, compreso IVA al 22%.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risultano presenti:

COGNOME E NOME		COGNOME E NOME		COGNOME E NOME	
Migliaccio Carlo	PRESENTE	Paipais Gennaro Demetrio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE
Esposito Aniello	PRESENTE	Pepe Massimo	PRESENTE	Brescia Domenico	ASSENTE
Vitelli Mariagrazia	PRESENTE	Simeone Gaetano	ASSENTE	Clemente Alessandra	PRESENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Lange Consiglio Salvatore	PRESENTE
Luigi Musto	PRESENTE	Minopoli Roberto	ASSENTE	Borrelli Rosaria	PRESENTE

Assume la Presidenza: il Presidente **Carlo Migliaccio**

La Segretaria: **Valentina Maiello**

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

La Commissione inizia i lavori alle ore 9:00.

Il Consigliere **Cilenti** è presente nel palazzo istituzionale e si collega alla Commissione tramite dispositivo elettronico.

Il Presidente **Migliaccio**, constatato il formarsi del numero legale, dichiara aperta la seduta ed introduce la discussione in merito all'ordine del giorno, invitando i Commissari ad esaminare la determinazione dirigenziale trasmessa insieme agli allegati e condivisa sullo schermo dell'applicazione durante la riunione in videoconferenza. La segretaria condivide i verbali n. 455 del 20 aprile, n. 457 del 24 aprile, n. 458 del 28 aprile e n. 459 del 30 aprile uu.ss.

I Consiglieri approvano i verbali condivisi e, in merito alla determina posta all'ordine del giorno, rilasciano le dichiarazioni attraverso la piattaforma e nella chat del gruppo WhatsApp della Commissione ivi testualmente riportate.

La Consiglieria **Clemente**: "La determina dirigenziale n. 800 del 30 aprile 2026 non solo affronta la gestione dei materiali di risulta derivanti dai lavori di riqualificazione urbanistica e ambientale lungo l'asse costiero di Corso San Giovanni, ma sottolinea anche l'importanza di questo quartiere come nuova centralità della città. Con un impegno di spesa di € 213.030,00, IVA inclusa, per il corretto conferimento dei materiali in discarica autorizzata, si mette in evidenza la necessità di garantire un ambiente urbano pulito e vivibile. San Giovanni per la sua importanza ha il potenziale per diventare un punto focale in termini di servizi e rigenerazione urbana, partendo proprio dalla costa. Investire nella rifunionalizzazione del sistema fognario e nella riqualificazione degli spazi pubblici è essenziale per attrarre nuovi servizi e attività economiche. Un approccio integrato, che coinvolga i cittadini e le parti interessate, è fondamentale per massimizzare i benefici di queste iniziative. La trasparenza nella gestione dei fondi

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

pubblici e l'attenzione alla sostenibilità devono essere al centro dei nostri progetti, affinché San Giovanni possa realmente emergere come una nuova centralità vitale per la città".

Il Consigliere **A. Esposito**: "La Determina che ci viene posta stamane in discussione risulta importante per la continuazione della "Riqualificazione urbanistica ed ambientale asse costiero: corso San Giovanni – Rifunionalizzazione sistema fognario San Giovanni". Nello specifico, si tratta di riconoscere le prestazioni relative al conferimento in discarica dei materiali di risulta derivanti da detti lavori. Un atto necessario per recuperare, finalmente, il litorale est di Napoli, innanzitutto a beneficio dei cittadini dei quartieri di San Giovanni, Barra e Ponticelli. Il progetto ha come ambito territoriale di riferimento la zona orientale della città di Napoli e riguarda la riqualificazione del corso San Giovanni, nel tratto compreso tra via Pazzigno a ovest, e via Principe di Sannicandro ai confini con il Comune di San Giorgio a Cremano a est, per una lunghezza di circa 1,8 chilometri. L'intervento di riqualificazione del corso San Giovanni – nell'ambito del quale assume un'importanza fondamentale il rifacimento del sistema fognario – si pone in continuità con l'intervento di riconfigurazione del tratto di asse costiero che va dal corso Giuseppe Garibaldi fino a via Pazzigno".

Il Consigliere **Lange Consiglio**: "Prendo atto della determina dirigenziale, che si inserisce nel quadro degli interventi di riqualificazione dell'asse costiero di corso San Giovanni e della rifunionalizzazione del sistema fognario, ambito strategico per la trasformazione complessiva di quella parte di città. Pur trattandosi di un atto gestionale, questo passaggio richiama una responsabilità più ampia sul piano politico-amministrativo, perché riguarda la corretta conduzione dei cantieri e il rispetto delle prescrizioni ambientali, aspetti decisivi per restituire al territorio opere utili e realmente funzionanti. Sarà quindi importante che questi adempimenti

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

consentano di accompagnare senza ulteriori rallentamenti il completamento dell'intervento, affinché l'investimento pubblico produca effetti concreti e duraturi per San Giovanni a Teduccio, recuperando fiducia e aspettative di una comunità che attende da tempo risultati tangibili".

Il Consigliere **Cilenti** dichiara di prendere atto della determina dirigenziale che inserisce le utili lavorazioni per il pieno recupero della linea di costa di S. Giovanni a Teduccio.

Il Consigliere **Paipais** dichiara: "La determina dispone l'impegno di spesa per lo smaltimento dei materiali di risulta (inclusi quelli inquinati) derivanti dai lavori di riqualificazione urbanistica e del sistema fognario di Corso San Giovanni.

I punti chiave includono:

- oggetto e importo: viene stanziata la somma di € 213.030,00 (IVA al 22% inclusa) per oneri di conferimento a discarica autorizzata;
- soggetto esecutore: le operazioni sono affidate al RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) composto da Consorzio Integra e Credendino Costruzioni S.p.A., già affidatario dell'appalto principale;
- procedura contabile: per coprire tale spesa, si procede alla rimodulazione di precedenti accantonamenti (impegni n. 3681/2026 e n. 4447/2026) per un totale equivalente, spostando le somme dalla voce "Somme a disposizione" del quadro economico;
- iter storico: l'appalto originario risale al 2014, con un contratto sottoscritto nel 2019 e successive varianti, l'ultima delle quali approvata nel giugno 2024 per una rimodulazione dei costi totali dell'intervento (pari a circa 18,8 milioni di euro).

Pur riconoscendo l'indubbia necessità tecnica di smaltire correttamente i residui di cantiere e i materiali inquinati per la tutela ambientale del territorio, emergono alcune riflessioni critiche sulla gestione cronologica e finanziaria dell'opera:

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

1. eccessiva dilatazione dei tempi amministrativi. Colpisce come un intervento bandito originariamente nel 2014 stia ancora richiedendo determinazioni di impegno per lo smaltimento materiali nel 2026. Questa distanza di dodici anni tra l'indizione della gara e l'attuale fase dei lavori suggerisce una farraginosità burocratica che inevitabilmente incide sulla qualità della vita dei cittadini di San Giovanni a Teduccio, esposti a cantieri perenni;
2. gestione degli oneri e dei "materiali inquinati". La determina specifica un accantonamento di quasi 130.000 euro specificamente per il materiale inquinato. Sebbene la sicurezza ambientale sia prioritaria, il fatto che tali costi emergano con questa precisione solo in fase avanzata o tramite varianti (come quella citata del 2024) solleva alcuni dubbi sulla completezza delle indagini preliminari effettuate all'epoca della progettazione. Un'analisi del suolo più tempestiva avrebbe forse permesso una programmazione finanziaria più lineare.
3. trasparenza sui costi di rimborso: il provvedimento stabilisce che il rimborso avverrà "dietro presentazione di fattura" da parte della ditta. Sebbene sia una procedura standard, in un progetto che ha già subito ribassi d'asta e varianti in diminuzione, sarebbe auspicabile un controllo rigoroso affinché i costi di smaltimento siano realmente corrispondenti alle tariffe di mercato e non un modo indiretto per compensare l'ingente ribasso del 17,94% applicato in fase di gara. In conclusione, pur riconoscendo l'importanza dell'atto per l'area orientale di Napoli, si esprime qualche preoccupazione per un modello di gestione che sembra rincorrere le urgenze invece di pianificare con efficienza, trasformando un'opera necessaria in un'odissea decennale".

La Consiglieria **Borrelli** dichiara: "Cari colleghi, intervengo per una nota tecnica su questa determina che, a ben vedere, è un atto di gestione quasi obbligato se non vogliamo vedere l'ennesimo stop al cantiere di San Giovanni. Siamo di fronte a un

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

riallineamento contabile: in pratica non stiamo aggiungendo nuove risorse, ma andiamo a pescare dalle somme a disposizione del Quadro Economico. Trasformiamo accantonamenti già esistenti in un impegno diretto di 213.030,00 euro per rimborsare alla ditta i costi di discarica. È un passaggio che definirei dovuto, specialmente per la gestione dei materiali inquinati, ma che ci ricorda quanto sia complessa la burocrazia di questo appalto che ci trasciniamo dal 2014. Il mio auspicio, come consigliere che monitora con attenzione l'uso dei fondi POR FESR, è che questa solerzia nel sistemare le carte si traduca finalmente in una pari velocità sul campo. Ben venga assicurare la copertura per il 2026, ma la nostra città non può più permettersi di vedere i lavori che procedono al ritmo delle determine. Vigileremo affinché, dopo questi 213 mila euro, l'unico prossimo atto sia quello della consegna definitiva dell'opera ai cittadini”.

La Consiglieria **Vitelli** dichiara: “Con la Determina dirigenziale n. 800 del 2026 è stato disposto l’impegno di spesa finalizzato a garantire il corretto conferimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta derivanti dai lavori di riqualificazione urbanistica e ambientale dell’asse costiero di San Giovanni. Tale provvedimento, che costituisce un atto gestionale di competenza dirigenziale, ha un chiaro valore ambientale. Oltre a consentire la regolare prosecuzione dei lavori, assicura , infatti, il rispetto delle normative in materia di tutela del suolo e del mare, prevenendo impatti ambientali, e contribuisce agli obiettivi di sostenibilità e risanamento del territorio. Approvo, infine, i verbali precedenti della Commissione”.

Il Consigliere **Pepe**: “Questa determina è un passaggio necessario per garantire la continuità dei lavori di riqualificazione dell’asse costiero di corso San Giovanni, riconoscendo le prestazioni per il conferimento dei materiali di risulta. Si tratta di un intervento fondamentale per il recupero del litorale est di Napoli e per migliorare concretamente la qualità della vita nei quartieri di San Giovanni, Barra e

Area Consiglio Comunale
Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale
VERBALE n. 461 DELLA COMMISSIONE AMBIENTE E MARE
Codice repertorio 2C21_26_038_461

Ponticelli, anche attraverso il rifacimento del sistema fognario. Un atto concreto che contribuisce al rilancio della zona orientale della città”.

Terminata la discussione all’ordine del giorno, alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

È verbale.

Nota redazionale: Il presente verbale rappresenta l’elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

La Segretaria
Valentina Maiello*

Il Presidente
Carlo Migliaccio*

**La firma, in formato digitale, è stata apposta sull’originale del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi e per gli effetti dello stesso decreto.*